

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-928/18

Dužnik STEČAJNA MASA IZA JEL-CER d.o.o. u stečaju, OIB 26344431923

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Ispunjavaju se tekuće porezne i knjigovodstvene obveze.

Dana 06.03.2024.g. je na prvoj javnoj dražbi provedenoj od strane FINA-e prodana stečajna masa koju čini nekretnina odnosno poslovni prostor dužnika koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, i to za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura. Kupac se javio te moli donošenje Rješenja o dosudi kako bi uplatio ostatak kupovnine.

Dospijele neplaćene zakupnine zakupoprimca Prima profis d.o.o, OIB 63126114967 iz Kutine ukupno iznose 2.787,12 eura te je direktorica dužnika izrazila volju da dobrovoljno plati dugovanje kroz sljedeći mjesec. Ukoliko dugovanje ne bude u cijelosti namireno isto će se naplatiti prisilno putem FINA-e.

#### 2. *Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao*

Nema postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik sudjelovao.

#### 3. *Popis radnika koji su nastavili s radom*

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

#### 4. *Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana*

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### 5. *Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka*

U sljedećem referentnom razdoblju će se naplatiti dugovanje zakupoprimca PRIMA PROFIS d.o.o. iz Kutine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223.SZ-a*

**Nekretnina (nastavno pobliže opisana) je jedina imovina stečajnog dužnika** odnosno stečajnu masu čini nekretnina odnosno poslovni prostor koji se nalazi u suvlasništvu predmetnog dužnika upisan pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. Kutina, zk.ul. 6322, kčbr. 3748/6, suvlasnički dio: 5/105 (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO u stambeno-poslovnoj zgradi u Kutini, a koji se sastoji od dijela nekretnina u A povezano s vlasništvom POSLOVNOG PROSTORA „PP7“ koji se nalazi na prvom katu, ukupne površine 50,39 m<sup>2</sup> i to u idealnom suvlasništvu odnosno 1/2.

Dana 06.03.2024.g. je na prvoj javnoj dražbi provedenoj od strane FINA-e prodana to za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura. Dana 16.04.2024.g. nekretnina je, zaključkom naslovnog suda, predana u posjed kupcu te je zemljišnoknjižnom odjelu naložen upis promjene vlasnika.

Dana 18.03.2024.g. kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun FINE koja je dana 25.03.2024. navedeni iznos prenijela na žiro račun naslovnog suda.

Napominje se kako predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima.

Slijedom navedenoga potrebno je s računa naslovnog suda kupovninu uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN HR5524850031100300950 koji se vodi u Croatia banci d.d.

### 2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

U cijelosti je unovčena stečajna masa, i to dana 06.03.2024.g. na prvoj elektroničkoj dražbi za kupovninu u iznosu od 11.795,74 eura.

### 3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nema neunovčenih predmeta, osim naplate dugovanih zakupnina.

### 4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nema razlučnih vjerovnika.

### 5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

Porezna uprava: -porezi i dr. javna davanja

Croatia banka d.d:-naknade za vođenje i (buduće) zatvaranje žiro-računa;

Z & K ured j.d.o.o. iz Osijeka:- naknade za knjigovodstvene usluge;

Ivan Čarapar: -procjena tržišne vrijednosti nekretnine iznos od 1.600,00 kn;

FINA: javna dražba u iznosu od 92,90 eura;

Stečajna upraviteljica: -nagrada za rad u ovom postupku te troškove s osnove izvršenih gotovinskih uplata kojima je ishodila pečat dužnika, Državnih biljega u iznosu 20,00 kuna za promjenu vlasnika u zk.ul.predmetne nekretnine odnosno napravila trošak u iznosu od 130,00 kn.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Stečajni vjerovnik Jelena Cerovečki nije namirena za tražbinu u iznosu od 7.973,14 kn odnosno 1.053,44 eura, te nisu namireni vjerovnici stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naplatiti će se dugovane zakupnine te predložiti zakazivanje završnog ročišta.

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD

Naložiti računovodstvu suda da od FINA-e zaprimljenu kupovninu uplati na račun dužnika HR5524850031100300950 koji se vodi u Croatia banci d.d, sve za namirenje obveza stečajne mase.

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS za objavu

***I.viši isplatni red***

-nema

***II.viši isplatni red***

| Vjerovnik  | Priznato (kn) | Namiruje se 100% priz.trazhb. |
|--|---------------|-------------------------------|
| 1. Jelena Cerovečki iz Kutine,<br>Ulica A. Hebranga 8, OIB:<br>17813362605 | 1.058,22 eura | 1.058,22 eura                 |

***Niži isplatni red***

| Vjerovnik  | Priznato (kn) | Namiruje se 100% priz.trazhb. |
|--|---------------|-------------------------------|
| 1. Jelena Cerovečki iz Kutine,<br>Ulica A. Hebranga 8, OIB:<br>17813362605 | 25,77 eura    | 25,77 eura                    |

Stečajni upravitelj: